

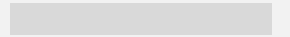


WESTEND TOWER

Január 2021

LOKALITA
FLEXIBILITA
RAST





LOKALITA

VITAJTE VO WESTEND TOWER

Administratívna budova WESTEND TOWER sa nachádza v západnej časti Bratislavy **priamo pri hlavnom dopravnom uzle.**



6 minút autom a **9 minút** MHD na bratislavskú Hlavnú stanicu

1 minúta pešo k najbližšej zastávke MHD



Linky: **21, 25, 30, 37, 43, 63, 83, 84, 92, 130, 192, 207, 211, 212**



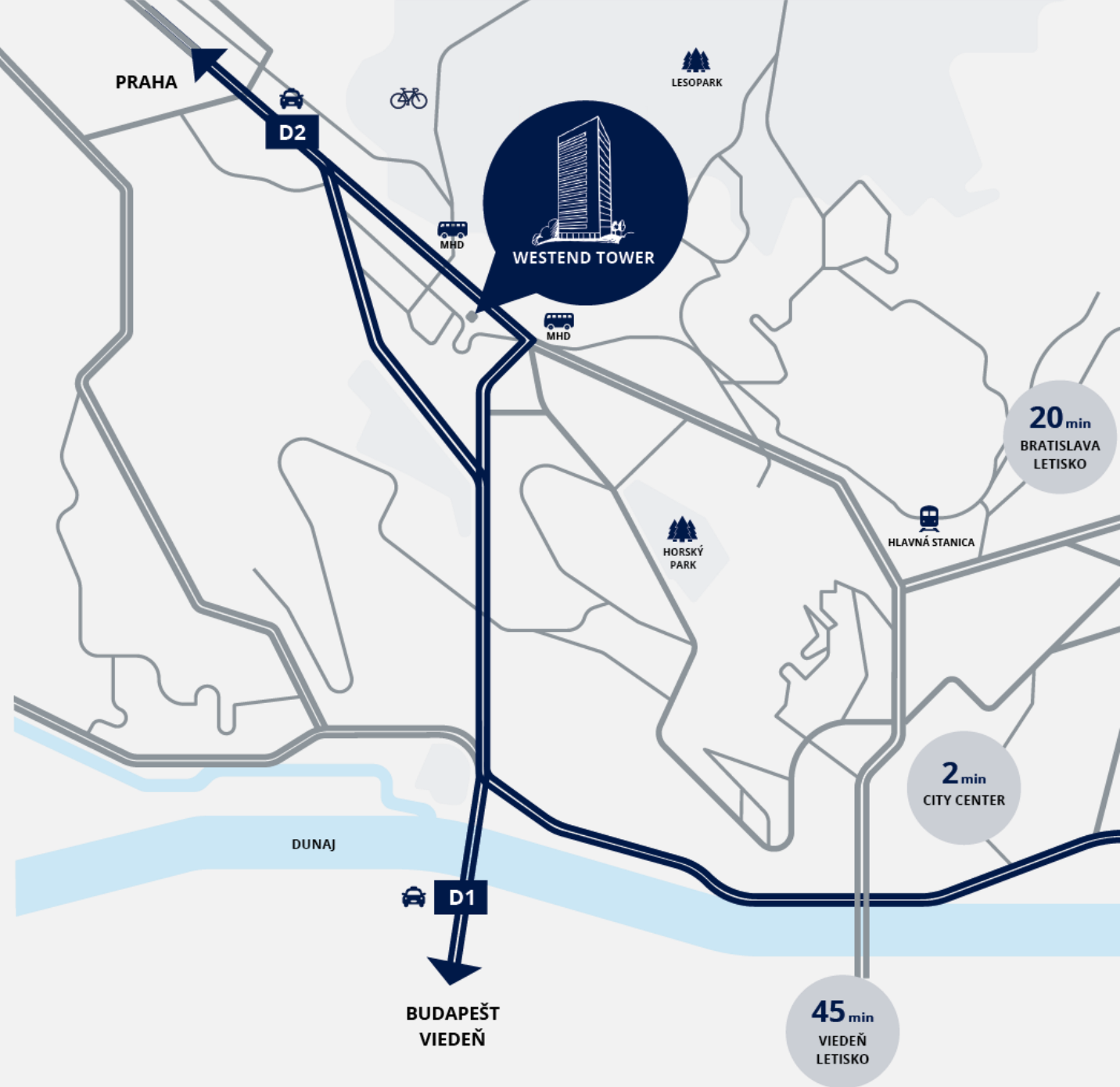
3 minúty autom k najbližšiemu výjazdu na diaľnicu
Priame napojenie na Českú republiku, Rakúsko a Maďarsko



20 minút autom na Letisko M.R.Štefánika - Bratislava
45 minút autom na Letisko Schwechat - Viedeň



2 minúty k najbližšej cyklotrase



WESTEND

V ČÍSLACH

Rok kolaudácie: **2001.**

17 nadzemných podlaží.

Celková výmera budovy **7712** m²,















z ktorých **6928** m² sú kancelárie.

Parkovací dom pre **548** miest.



FAKTY

O BUDOVE

-  Moderné kancelárske priestory **triedy B**
-  **17** nadzemných podlaží
-  **7 712 m2** komerčnej plochy
-  **2,7 metra** svetlej výšky kancelárskych priestorov
-  **Vnútorne nastaviteľné okenné žalúzie** na všetkých obvodových oknách budovy
-  Tepelná stálosť prostredia **21°- 24°C**
-  Nepretržitá prevádzka **3 výťahov**
-  **Otváratelné okná** na všetkých podlažiach
-  **Recepcia** vo vstupnej hale budovy
-  **Strážna služba 24 hodín denne**
-  **Kantína** priamo v budove
-  **Fitness** priamo v budove
-  **Parkovanie pri budove a v krytom parkovacom dome**
-  **Kuchynky v spoločných priestoroch** na flexi floors
-  **Zasadacia miestnosť** na krátkodobý prenájom s kapacitou 15 ľudí



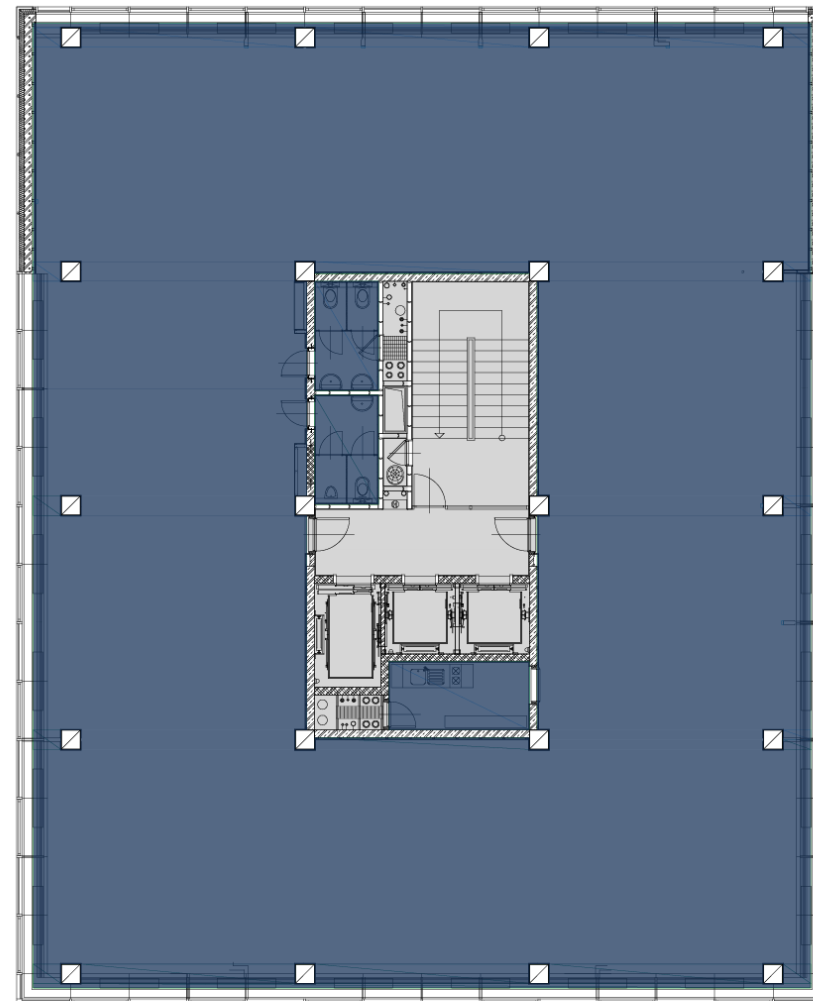
ŠTANDARD PRIESTOROV

- 2,7 m svetlá výška v kancelárskych priestoroch
- Znížené sadrokartónové podhlady
- Internet / optická prípojka
- Štrukturovaná kabeláž v parapetných žľaboch
- 2 - trubkové fan coil jednotky v parapetách
- Otváratelné okná
- Vnútorne nastaviteľné okenné žalúzie
- Osvetlenie v kanceláriách 500 lux
- Kobercová podlahová úprava v kanceláriách
- Strážna a bezpečnostná služba 24/7
- Upratovanie spoločných priestorov
- Bezpečnostné kamery (CCTV)
- Systém požiarnej ochrany (EPS)



TYPICKÉ PODLAŽIE

Dispozičné parametre typického štandardného podlažia umožňujú **komfortné riešenie klientských zmien pre nájomcov** požadujúcich kancelárie podľa svojich predstáv. Tvar podlažia poskytuje vysokú efektivitu pri navrhovaní dispozičného riešenia pre každého nájomcu a vytvára tak priestor pre komfortné fungovanie každej spoločnosti.



TYPICKÉ PODLAŽIE 433 m²

Kancelársky priestor Flexi	1. poschodie	19,38 m²	Voľné ihneď
Kancelársky priestor Flexi	1. poschodie	41,02 m²	Voľné ihneď
Kancelársky priestor Flexi	2. poschodie	20,21 m²	Voľné ihneď
Kancelársky priestor Flexi	4. poschodie	19,86 m²	Voľné ihneď
Kancelársky priestor Flexi	4. poschodie	20,92 m²	Voľné ihneď
Kancelársky priestor Flexi	8. poschodie	20,31 m²	Od 1.3.2021
Kancelársky priestor Flexi	8. poschodie	18,13 m²	Od 1.5.2021
Kancelársky priestor Flexi	9. poschodie	19,38 m²	Voľné ihneď
Kancelársky priestor	13. poschodie	433 m² (226 m² +207 m²)	Voľné ihneď
Kancelársky priestor Flexi	14. poschodie	16,57 m², 16,57 m²	Voľné ihneď
Kancelársky priestor Flexi	14. poschodie	16,57 m² ,36,48 m²	Voľné ihneď

PONUKA

NÁJOMNÉ PODMIENKY

Doba nájmu „Flexi“

Doba neurčitá s 3 mesačnou výpovednou lehotou

Nájom kancelárie „Flexi“

14,80 – 15,00 EUR/m²/mesiac

Doba nájmu „Long-term“

60 mesiacov resp. dohoda

Nájom kancelárie „Long-term“

9,50 EUR/m²/mesiac

Prevádzkové náklady

3,80 EUR/m²/mesiac
+ podiel na spotrebe elektriny a plynu

Nájom parkovacie miesto

Parkovacie miesto v garážovom dome
80 - 85 EUR/miesto/mesiac

KONTAKTY

Katarína Cihová

katarina.cihova@wood.com

+421 903 440 059



Pavol Nedorost

Pavol.nedorost@wood.com

+421 903 225 659

Erika Höger

erika.hoger@wood.com

+421 910 260 972

PRENAJÍMATEL'

WOOD & Company Real Estate zastrešuje realitné aktivity významnej stredoeurópskej investičnej skupiny WOOD & Company založenej v roku 1991.

WOOD & Company spravuje investičné aktíva v hodnote presahujúcej 1 miliardu eur, obchoduje na burzách s obratom približne 30 miliárd eur a poskytuje poradenské služby pri najvýznamnejších M&A transakciách v regióne. WOOD & Company Real Estate sa zameriava na budovanie portfólia a aktívny manažment kvalitných komerčných nehnuteľností.