



APOLLO
— NIVY —

Nové Nivy

by hbreavis

nivy®

APOLLO
NIVY

APOLLO
BUSINESS CENTER II



BUĎTE SÚČASŤOU **KOMUNITY**

Nové Nivy

by hbreavis



NIVY CENTRUM PÁR METROV OD VÁS

Obchodné centrum Nivy spolu s medzinárodným autobusovým terminálom je srdcom zóny Nové Nivy.

- Viac ako 250 obchodov na 70 000 m²
- Unikátna gastro zóna s tržnicou na 3 000 m²
- Zelená strecha ideálna na aktívny oddych i relax



VÝBORNÁ DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ

Či už pôjdete pešo, bicyklom, autom alebo MHD, kamkoľvek sa dostanete rýchlo a bez problémov.



ŽIVÁ BIZNISOVÁ KULTÚRA

Na Nových Nivách sídlia mnohí významní hráči na trhu. Pulzujúcu energiu biznis zóny tu môžete doslova cítiť.

BIZNISOVÝ EKOSYSTÉM NA JEDNOM MIESTE

Vitajte na mieste, kde veľké značky zdieľajú svoj **priestor** & **know-how**, kde sa rezidenti miešajú s návštevníkmi a biznis komunitou.

Nové Nivy
by hbreavis



resco.net



KEYENCE

eOs

Oberbank



vention

Wolt



CBRE GWS

NECH SA PÁČI, VSTÚPTE DO

APOLLO

— NIVY —



SYMBIÓZA MEDZI PRACOVNÝM PROSTREDÍM A MIESTOM NA RELAX

4 600 m²
obchodných priestorov

49 900 m²
kancelárskych priestorov

880
parkovacích miest

APOLLO

8 poschodí



CykloHub

Moderný priestor pre
cyklistov a pre 200+
bicyklov.

Coffia Cafe

Unikátne prepojenie
BikeHubu a kaviarne.

Wellbeing

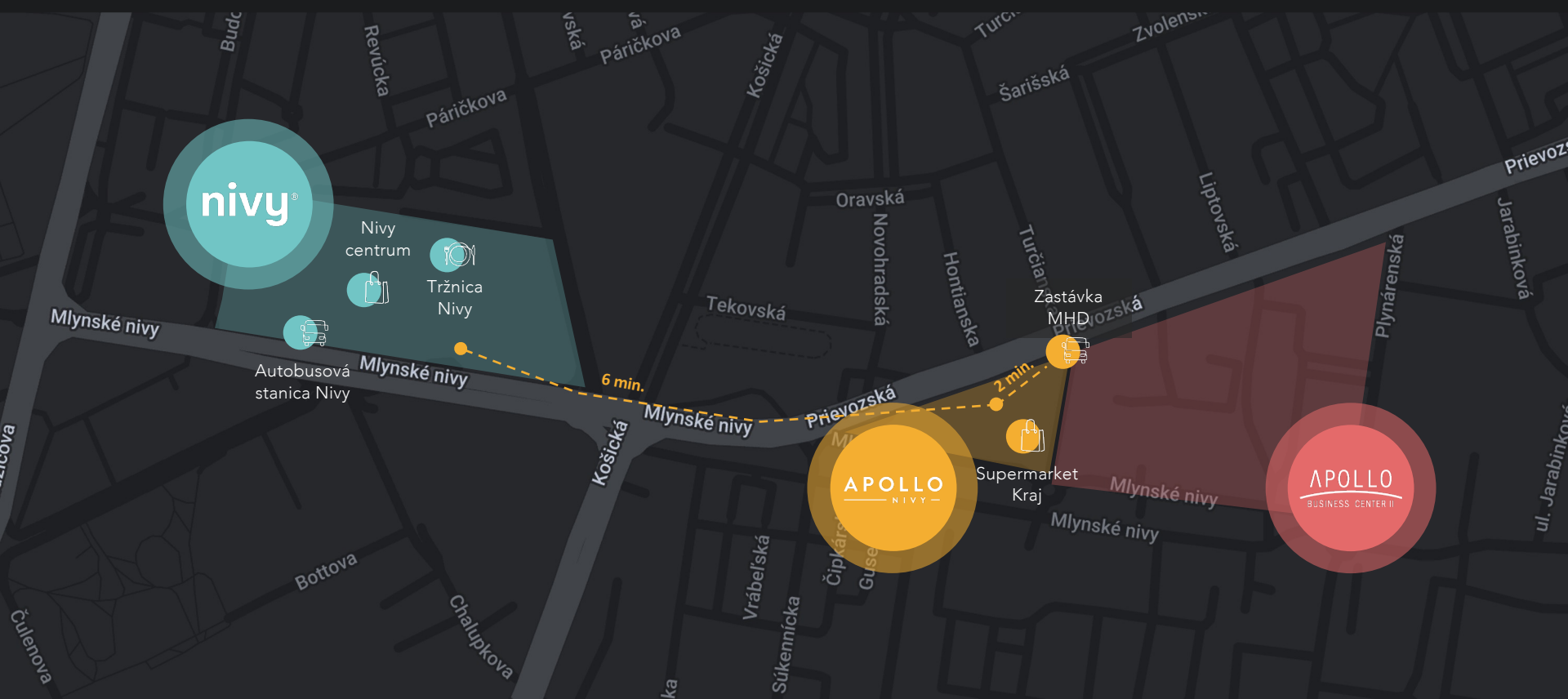
Joga, pilates alebo meditácie
nájdete priamo v budove.

Eventy

Paleta služieb a eventov, ktorá
vám spríjemní pracovný deň.

VŠETKO POTREBNÉ **NA SKOK**

APOLLO
NIVY





PRE VÁŠ KOMFORT

- len pár minút chôdze do Nivy Centra a do centra mesta
- priestraný BikeHub so všetkým, čo môže cyklista potrebovať
- balík služieb More by HB Reavis, na ktoré stačí jedna appka v mobile



PRE VAŠU POHODU

- o váš wellbeing sa postarajú eventy ako joga, pilates či meditácie
- využite naše lekárske prehliadky a majte tak zdravie pod kontrolou
- odpočinok a relax si môžete dopriať kedykoľvek vďaka zelenému átriu



PRE VAŠU FLEXIBILITU

- využite možnosti, ktoré ponúka najväčší floorplate v strednej Európe
- Pôdorys a fit out na mieru
- ideálna vizibilita budovy na hlavných ťahoch mestom

APOLLO NIVY



VŠETKO, ČO POTREBUJETE,
JE **MORE**

Jedna appka, ktorá spája naše služby –
concierge, eventy, parkovanie, bike sharing aj
inteligentný vstup do budovy s cieľom **zlepšiť**
váš pracovný deň.

1 ZELENÉ ÁTRIUM

V srdci rušnej biznis budovy sa ukrýva oáza pokoja. Zavříšené kolonádou stĺpov a obklopené zeleňou, miesto s vodným elementom je ideálny únik od zhonu dňa.



2 ZÁZEMIE PRE CYKLISTOV

Požičajte si bicykel alebo e-kolobežku v lobby, stačí použiť appku. BikeHub ponúka aj moderné parkoviská pre bicykle, cyklo sprchu opravárenské stanice, sprchy a šatne.



3 CONCIERGE SLUŽBY V LOBBY

Či už potrebujete poslať zásielku, vyzdvihnúť balíky, vyčistiť oblečenie, umyť auto alebo objednať kvety, naša služba vám vždy rada pomôže.



4 PRIESTORY KTORÉ SA PRISPÔSOBIA

Hľadáte priestory, ktoré podporia váš rast a zefektívnia vaše procesy? Či už sa chcete rozširovať do šírky, alebo prepojiť oddelenia vertikálne, naše flexibilné priestory sa vám prispôbia.



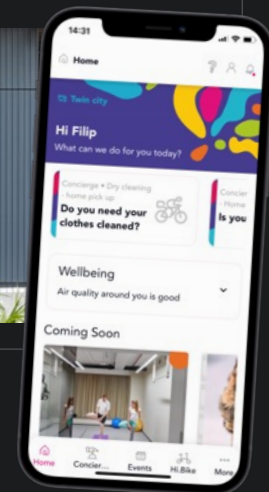
5 SMART PRÍSTUP 24/7 DO BUDOVY A PARKOVANIE

Objavte novú éru smart prístupu do budovy s prístupovou kartou priamo v mobile, inteligentným parkovaním, vďaka čomu sú efektívne využívané miesta.



6 EVENTY A WELLBEING

V Apollo Nivy sa vždy niečo deje. Priamo v budove nájdete širokú škálu služieb a eventov, vďaka ktorým bude pracovný deň príjemnejší. Postarajte sa o svoje fyzické telo i dušu.



VŠETKO POD PALCOM

Moderná aplikácia More by HB Reavis, ktorá vám pomôže zefektívniť váš deň.



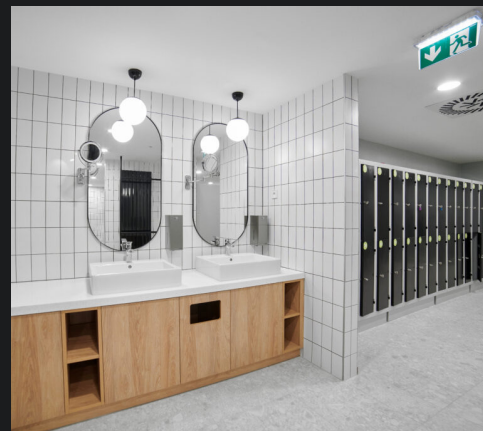
BIKEHUB - MODERNÉ PARKOVISKÁ PRE BICYKLE

Okrem uzamykateľných miest pre bicykle ponúka samoobslužnú stanicu na jednoduché opravy a údržbu bicyklov a taktiež umývačku bicyklov. No mysleli sme aj na komfort cyklistov, ktorý zabezpečujú moderné sprchy a skrinky. Priamo z BikeHubu môžete vojsť do kaviarne Coffia Cafe.



VYCHYTÁVKY KTORÉ SI CYKLISTI ZAMILUJÚ

- Sprcha pre bicykle
- Šatne a sprchy pre cyklistov
- Servisný stojan a pumpa
- Elektrické prípojky pre elektro bicykle a kolobežky



VŠETKY SLUŽBY PÁR KROKOV OD VÁS

APOLLO
NIVY



ŠKÔLKA



KAVIAREŇ



REŠTAURÁCIE



KANTÍNY



FITNESS



POTRAVINY



FYZIOTERAPIA



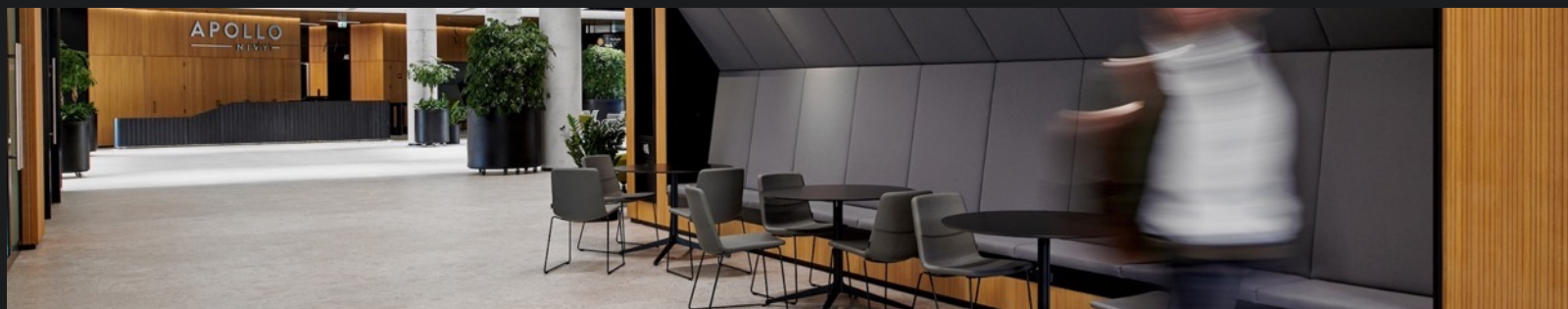
MASÁŽE



BALÍKOMAT



LEKÁREŇ



TU ZAČÍNA ZODPOVEDNEJŠIA BUDÚCNOSŤ

APOLLO
NIVY



BÚDKY PRE NETOPIERE

Slúžia ako úkryt a miesto na rozmnožovanie. Majú dôležitú úlohu v potravinovom reťazci.



ZAVLAŽOVANIE DAŽDOVOU VODOU

Zbierame dažďovú vodu, ktorou potom zavlažujeme našu zeleň. Byť EKO je niekedy také jednoduché.



VTÁČIE BÚDKY

Podporujeme biodiverzitu. Útulné búdky ponúkajú vtáčikom miesto na hniezdenie.



HMYZÍ HOTEL

Tieto malé domčeky plné rôznych materiálov lákajú včely, motýle a iné opeľovače.



DREVO Z OBNOVITELNÝCH ZDROJOV

Na výstavbu projektu sme použili drevo z lesov obhospodarovaných udržateľným spôsobom. Chránime životné prostredie.

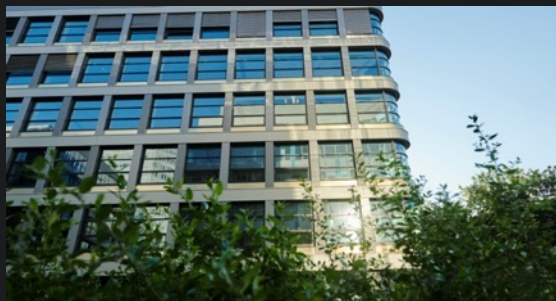


NÍZKE PRIETOKY VODY

Vďaka inovatívnym riešeniam ušetríme až 70% vody oproti štandardnej spotrebe.

TU ZAČÍNA ZODPOVEDNEJŠIA BUDÚCNOSŤ

APOLLO
— NIVY —



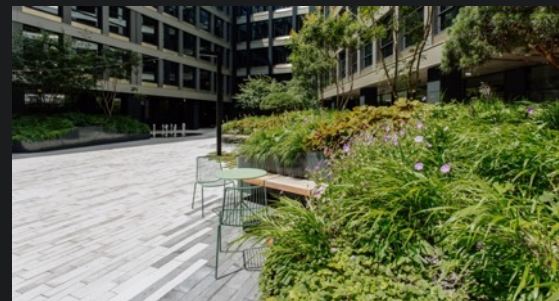
BUDOVA ŠETRNÁ K ŽIVOTNÉMU PROSTREDIU

- Znížená uhlíková stopa
- 100 % ekologická elektrická energia
- Fasáda s izolačným trojsklom



ZDRAVÝ A PRODUKTÍVNY PRACOVNÝ PRIESTOR

- Zvýšená kvalita vzduchu v interiéri
- Technológia inteligentných budov
- Flexibilné a efektívne priestory



INTELIGENTNÉ MONITOROVANIE

- Odpadové hospodárstvo
- Úspora nákladov
- Memorandum o zelených nájmoch

UCHÁDZAME SA O MEDZINÁRODNÉ CERTIFIKÁTY

APOLLO
— NIVY —



TVORÍME PRIESTORY PRE ĽUDÍ A BIZNIS

hbreavis



30+

rokov
skúseností



1,66 mil. m²

moderných
priestorov



2,6 mld. €

celková hodnota
portfólia



75 000

ľudí v našich
moderných
priestoroch



607 000 m²

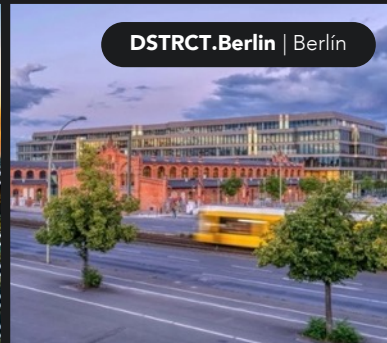
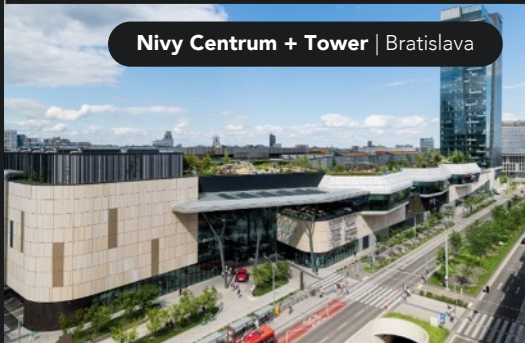
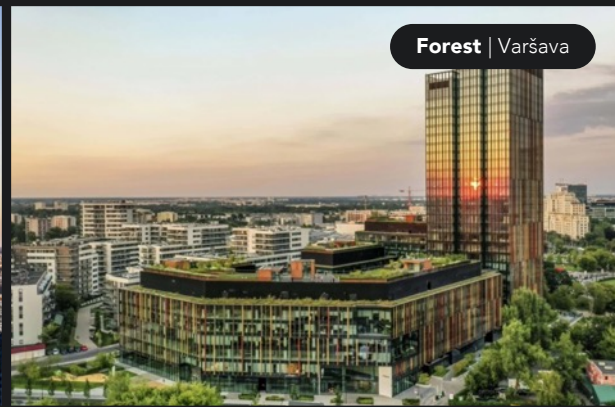
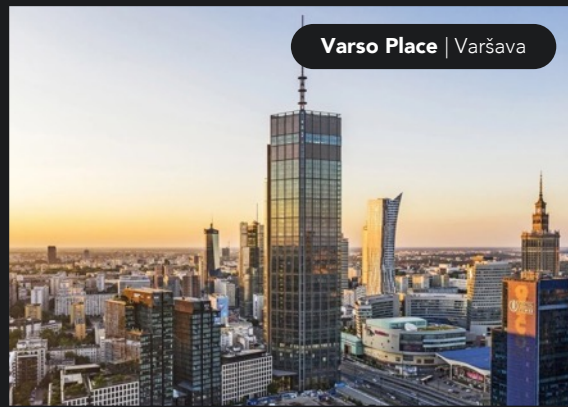
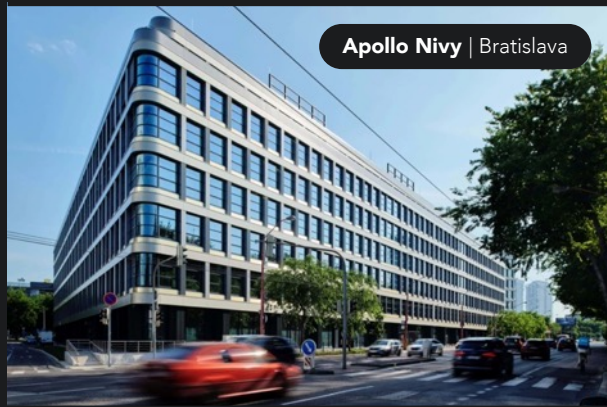
komerčných
nehnuteľností
v správe

Pôsobíme v
5 krajinách



PREHĽAD NAŠICH PROJEKTOV

hbreavis



ZNIE TO DOBRE?

POROZPRÁVAJME SA O VAŠEJ NOVEJ KANCELÁRII



GABRIEL GALBAVÝ

JUNIOR LEASING MANAGER

gabriel.galbavy@hbrevavis.com

+421 905 652 062

www.apollonivy.sk

hbrevavis

