

Einpark Offices Sublease

Prémiové priestory k dispozícii ihneď



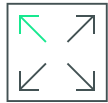
Einpark sa nachádza na petržalskej strane Einsteinovej ulice, v lokalite s priamym napojením diaľnicu, len pár minút pešo od centra mesta, v priamej blízkosti cyklotrasy a MHD.

Patrí medzi 1 % najudržateľnejších budov na svete a ako prvá na Slovensku získala certifikát LEED Platinum. Budova je vybavená najmodernejšími technológiami a ponúka kancelárske priestory s celkovou rozlohou 16 000 m² a približne 1 800 m² obchodných priestorov, parkovacie miesta v exteriéri aj interiéri, elektro-nabíjacie stanice a taktiež plne vybavené zázemie pre cyklistov.

Velkým benefitom je zelená strešná terasa s výhľadom na Bratislavu, vhodná na firemné podujatia či oddych. Nechýbajú reprezentatívne zasadacie miestnosti s panoramatickým výhľadom a moderným technickým vybavením.

Základné informácie

Kancelárske priestory na podnájom (6. NP)



Celková výmera

428 m²

Možnosť delenia: 252,16 a 175,84 m²



Doba nájmu

Max. 41 mesiacov

1.9.2025 – 31.1.2029



Cena za prenájom

14,00 – 16,00

€/m²/mesiac



Parkovacie miesta

130,00

€/parkovacie miesto/mesiac



Spoločné prevádzkové náklady

4,50

€/m²/mesiac

Ponúkame na podnájom moderné a reprezentatívne kancelárske priestory vo vysokom štandarde, s dôrazom na kvalitu, pohodlie a estetiku. Priestory zatiaľ neboli využívané žiadnym nájomcom a sú pripravené na okamžité nasťahovanie.

Radi Vás privítame na osobnej obhliadke, kde Vás prevedieme priestormi a zodpovieme Vaše otázky!

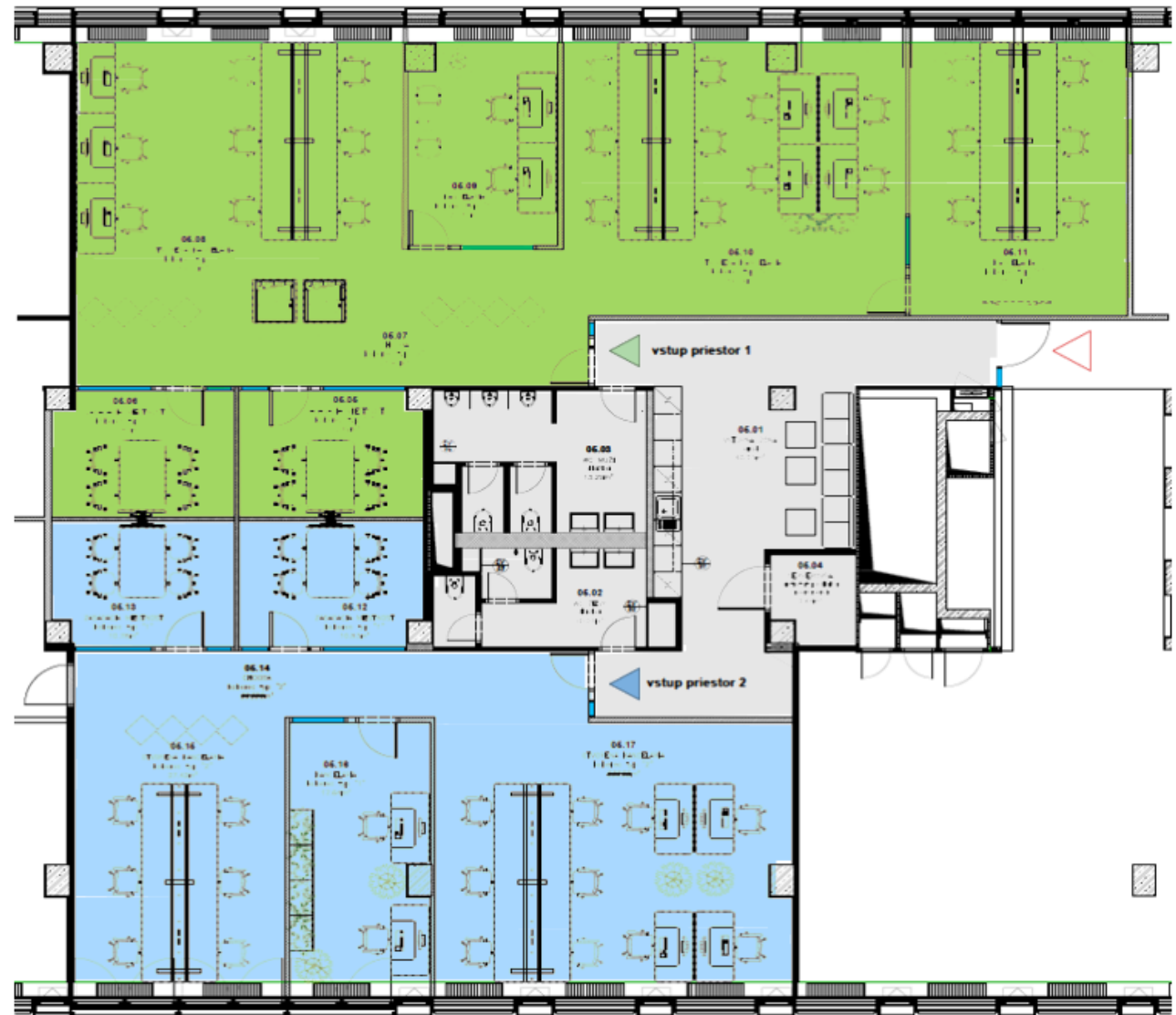
Celková výmera priestorov: 428 m²

Možnosť delenia:

- Priestor č. 1: 252,16 m²
- Priestor č. 2: 175,84 m²

Spoločný priestor: 67 m²

Podiel na spoločných priestoroch: 47 m²



Sme Vám k dispozícií!

Zuzana Lapčaková

Associate Director,
Office Sector

zuzana.lapcakova@cbre.com

+421 911 670 702

Gabriela Markussová

Consultant
Office Sector

gabriela.markussova@cbre.com

+421 918 914 477