



## BOSEN | Príjemné kancelárske priestory na ulici Moskovská, Bratislava - Staré Mesto

**8 €/mesiac**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Moskovská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	2000 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Vlastníctvo:	firemné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	2000 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	2000 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN Vám exkluzívne ponúka na prenájom kancelárske priestory na ulici Moskovská, Bratislava - Staré Mesto.

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=p8qZopKEZfu>

**PRIESTORY:** Jedná sa o podlahovú plochu o veľkosti do 2000 m<sup>2</sup> rozloženú na štyroch nadzemných podlažiach. Jednotlivé podlažia je možné prenajať samostatne. Na 1NP sa nachádza recepcia s zasadacími priestormi, ako aj veľká konferenčná miestnosť. Ostatné nadzemné podlažia sú navrhnuté ako „open space“, pričom na každom nadzemnom podlaží je situovaná zasadacia miestnosť, kuchynka s jedálenskou časťou a sociálne zariadenia. Rozloženie priestorov znázorňujú pôdorysy, ktoré sú súčasťou inzerovaných fotografií.

V budove sa nachádzajú skladové priestory vhodné na archiváciu dokumentov.

**ŠTANDARD:** Priestory sú klimatizované, vykurované, pričom energetickú úspornosť zabezpečuje

fotovoltaika. Kancelárske priestory sa prenájímajú nezariadené resp. čiastočne zariadené. V budove sa nachádza výťah.

**PARKOVANIE:** Je zabezpečené v neďalekom parkovacom dome – SABA parking na Cintorínskej ulici. V dohľadnej dobe budú k dispozícii parkovacie státi v novostavbe parkovacieho domu na priľahlej ulici.

**LOKALITA:** Sa vyznačuje kompletnou občianskou vybavenosťou (reštaurácie, obchody, služby), pešou dostupnosťou do nákupného centra Nivy a na hlavnú autobusovú stanicu Nivy. V blízkosti sa rovnako nachádzajú zástavky MHD (autobus, električka). Počas obedových páuz sa naskytá priestor na oddych v neďalekej Medickej záhrade.

**CENA:** 8 EUR/m2/mesiac plus prevádzkové náklady 5 EUR/m2/mesiac (ceny sú uvedené bez DPH)

**Realitný maklér:** Ing. Natália Herškovič, tel. 0908 257 677, mail: herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Natália Herškovič**

Telefón:  
E-mail:

**+421 908 257 677**  
***herskovic@boson.sk***

