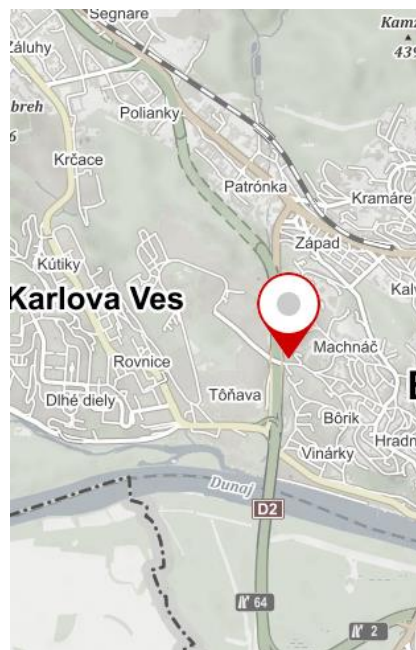


CEOP

Kancelárie na prenájom

Slávičie údolie 106, Staré Mesto,
Bratislava



Základné informácie

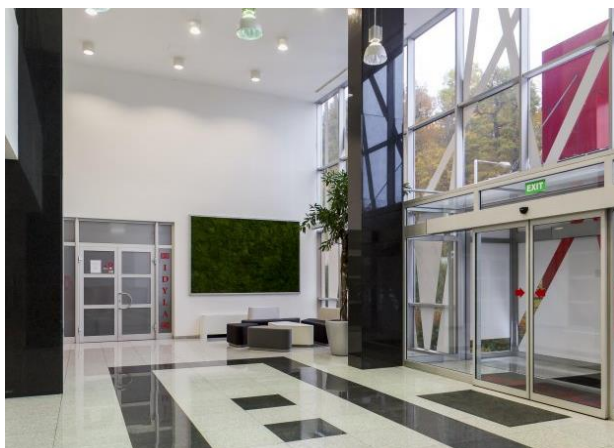
Administratívna budova CEOP sa nachádza na okraji centra mesta s rýchlym prístupom na diaľnicu. Lokalita budovy taktiež umožňuje dobrý prístup verejnou dopravou a výbornú občiansku vybavenosť v blízkosti – nákupné centrum Cubicon je v pešej vzdialenosti 10 minút, respektíve 2 minút pri dojazde autom.

CEOP ponúka flexibilné kancelárie vhodné pre spoločnosti, ktoré preferujú pokojné pracovisko v blízkosti prírody a zelené prostredie podporujúce kreatívne myslenie. V CEOP nájdete moderné kancelárske priestory butikového typu s množstvom denného svetla s výhľadom na okolitú zeleň.



Virtuálna prehliadka

Detaily



- Tiché prostredie
- Rýchle napojenie na diaľnicu

1659,6

Voľný kancelársky priestor (m²)

211,5

Minimálna veľkosť jednotky (m²)

10,5 – 12,5

Nájomné (€/m²/mesiac)

4,35

Prevádzkové náklady (€/m²/mesiac)

Informácie o budove

Rok dokončenia	Q3 2006
Stav	V prevádzke
Celková veľkosť budovy	5 235 m ²
Celkový kancelársky priestor	4 800 m ²
Voľný kancelársky priestor	1659,6 m ²
Veľkosť typického podlažia	900 m ²
Podiel na spoločných priestoroch	Individuálne
Pomer parkovacích miest k nájomnej ploche	1 : 50

Špecifikácia

Certifikát	N/A
Vykurovanie	4-trubkové parapetné fancoily
Chladenie	4-trubkové parapetné fancoily
Zdvojené podlahy	Áno
Čistá výška kancelárií	3,0 m
Nepretržitá ostraha	Recepcia
Otváranie okien	Áno
Stravovanie	Priamo v budove - reštaurácia
Dobrá viditeľnosť budovy	Áno
Dostupnosť diaľnica	Áno, 1 min
Dostupnosť MHD	Áno, 2 min, (autobus - 30, 31, 32, 37, 39, 92, 192)

Voľný kancelársky priestor

Poschodie	Veľkosť *	K dispozícii	Nájom
1.NP	211,5 m ²	Od 1.2.2023	10,5-12,5€
1.NP	94,1 m ²	Od 1.2.2023	10,5-12,5€
2.NP	391,0 m ²	Od 1.2.2023	10,5-12,5€
3.NP	461,0 m ²	Od 1.2.2023	10,5-12,5€
3.NP	502,0 m ²	Od 1.2.2023	10,5-12,5€

* Plocha bez podielu na spoločných priestoroch (add-on faktor)

Ostatné poplatky

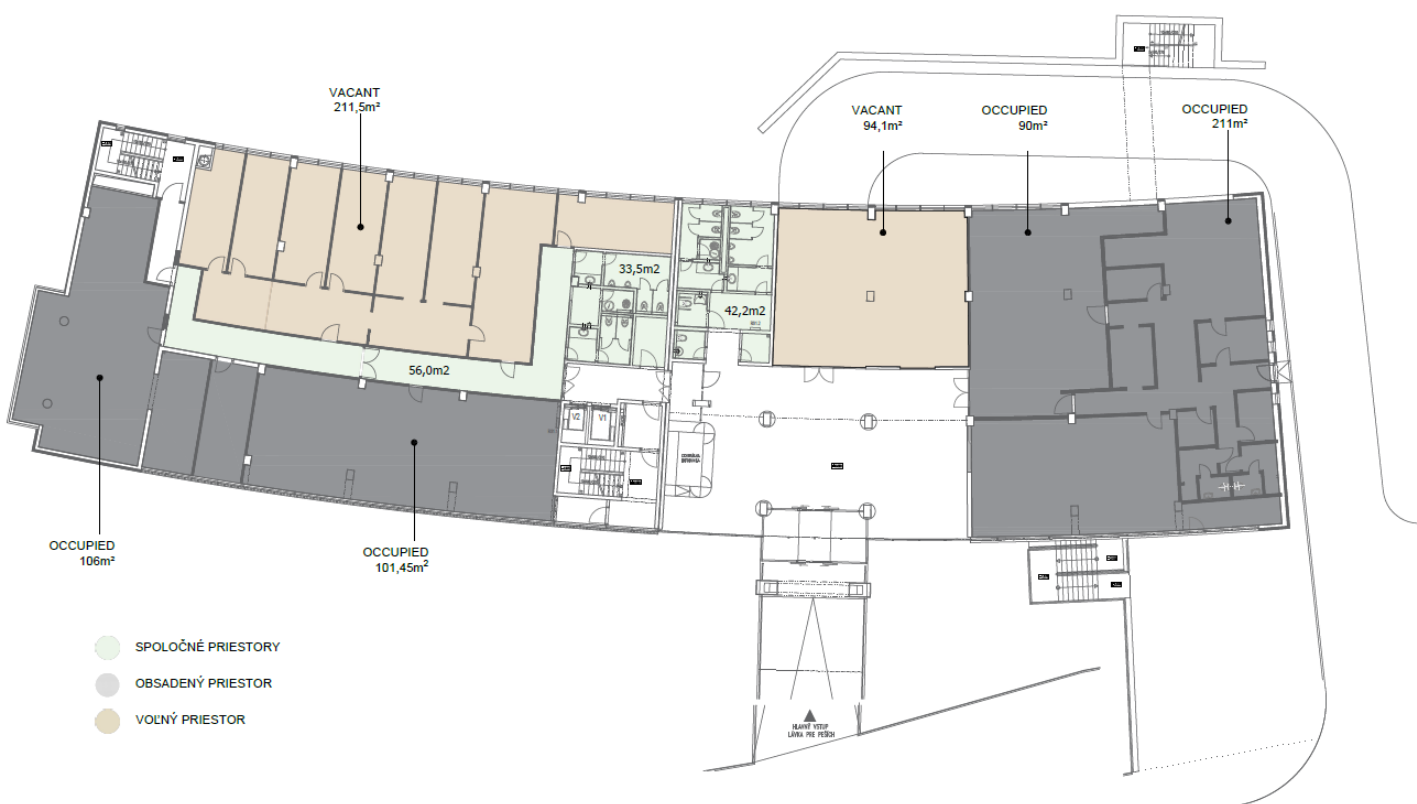
Servisné poplatky	(m ² / mesiac)	4,35 €
Parkovanie (exteriér)	(miesto / mesiac)	65 €
Parkovanie (interiér)	(miesto / mesiac)	85 €

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Layout

Pôdorys 1.NP

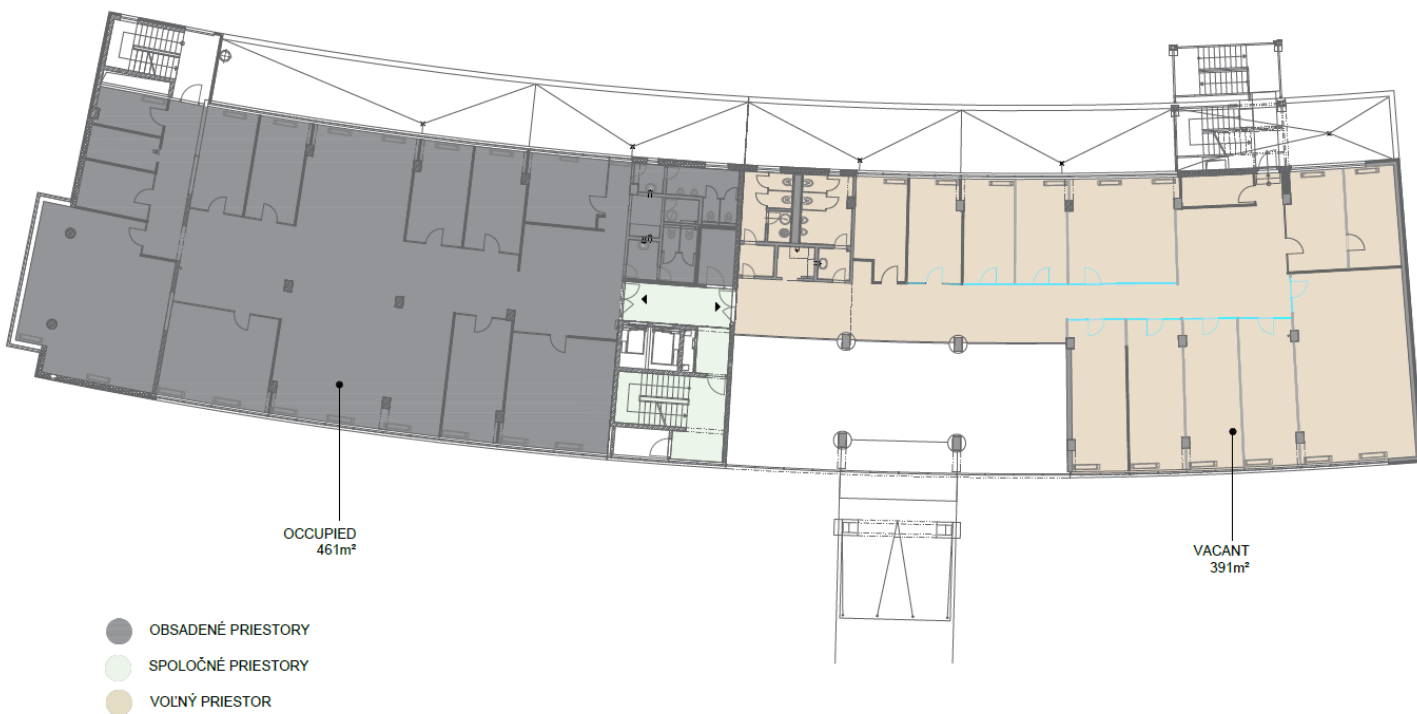
Podiel na spoločných priestoroch (add on faktor) | 16,18%



Layout

Pôdorys 2.NP

Podiel na spoločných priestoroch (add on faktor) | 3,94 %



Layout

Pôdorys 3.NP

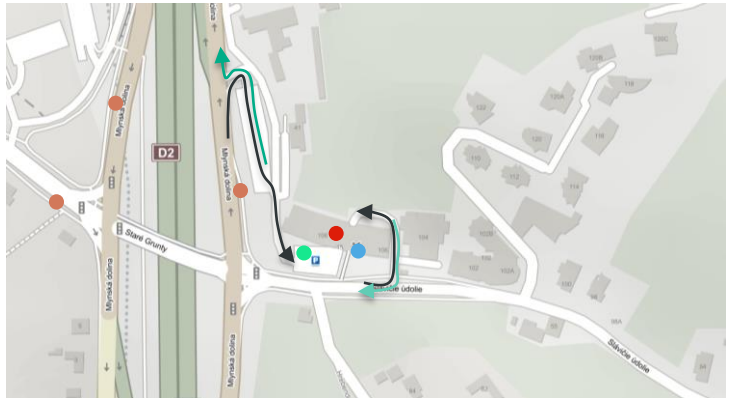
Podiel na spoločných priestoroch (add on faktor) | 3,46 %



Orientačná mapa

Legenda

Autobusové zastávky	●
Poloha	●
Reštaurácie, obchody	●
Nadzemné parkovisko	●
Prijazd / výjazd	→ ←



Hlavný vstup



Vstup parkovisko



* Vchádza sa po ľavej strane, nie k prvej rampe

Kontakt

Radovan Mihalek

Head of A&T – Office Investor Leasing
+421 915 842 118
radovan.mihalek@cbre.com

Michaela Líšková

Consultant
+421 914 320 553
michaela.liskova@cbre.com

Martina Muránska

Associate Consultant
+421 910 177 961
martina.muranska@cbre.com

© 2022 CBRE, Inc. All rights reserved. This information has been obtained from sources believed reliable, but has not been verified for accuracy or completeness. You should conduct a careful, independent investigation of the property and verify all information. Any reliance on this information is solely at your own risk. CBRE and the CBRE logo are service marks of CBRE, Inc. All other marks displayed on this document are the property of their respective owners, and the use of such logos does not imply any affiliation with or endorsement of CBRE. Photos herein are the property of their respective owners. Use of these images without the express written consent of the owner is prohibited.